

# 해파랑길관광안내소 공유재산(편의점) 사용 · 수익허가 입찰 공고

## 1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 해파랑길관광안내소 공유재산(편의점) 운영 사업자 선정

나. 소재지 : 부산광역시 남구 오류도로 137(용호동)

다. 재산의 표시

시설명	용도	건물 면적(m <sup>2</sup> )	
		사용면적(m <sup>2</sup> )	공용면적(m <sup>2</sup> )
해파랑편의점	1층 근린생활시설 (소매점)	58.05	23.16
			
내부사진		외부사진	

라. 예정가격(입찰최저가) : 12,054,920원(1년 간 사용료 / 부가세 포함)

- 입찰금액은 1년간 사용료 총액으로 투찰
- 공공요금(전기, 상·하수도요금 등) 등 별도 부과

예정가격 (1년 간 사용료)	월 평균 공공요금(별도 납부)
<b>12,054,920원</b>	<b>약500,000원</b>
- 예정가격은 입찰최저가	- 전기, 상하수도 등의 항목이 포함되며, 사용료 이외에 별도로 매월 납부해야함 - 월별 사용량 및 계절요인에 따라 변동될 수 있으며 기재된 금액은 참고용임

마. 사용·수익허가 기간(임대기간) : **2026. 3. 18. ~ 2028. 3. 16. (2년)**

※ 사용개시일은 허가예정일로 입찰 및 계약 일정 등에 따라 변경될 수 있으며, 계약의 성실한 이행 (사용·수익허가 특수조건 제14조)등을 고려하여 1회에 한해 2년 이내 갱신 가능

※ 시설설비, 내부인테리어, 원상복구 등 업종관련 설비는 허가기간에 포함됨

바. 입찰일정

일정 구분	기간	비고
입찰 공고	2026. 2. 24.(화) ~ 2026. 3. 4.(수)	전자자산처분시스템 온비드( <a href="http://onbid.co.kr">onbid.co.kr</a> )
입찰 접수	2026. 2. 24.(화) ~ 2026. 3. 4.(수) 17:00	
개찰	2026. 3. 5.(목) 10:00	
낙찰자 결정	2026. 3. 5.(목)	

사. 사용·수익허가조건

1) 시설용도 : 편의점

- 문구류, 생필품, 잡화류
- 생수, 커피, 음료 등 병·캔·팩(파우치)에 든 제품
- 컵라면, 빙과류, 과자, 빵(봉지에 포장된 형태) 등 가공된 완제품
- 지역 상생·관광활성화 등을 목적으로 제안하고 재단이 허가한 품목

2) 매장시설 및 운영

- 운영자 부담으로 매장운영에 필요한 집기구입 및 내·외부 인테리어 등 설치
- 운영자 책임과 비용으로 해당업종 매장을 직접 관리·운영하여야 함
- ※ 현재 설치되어 있는 영업시설의자, 탁자, 냉장고, 매대, 주방싱크대, 각종 집기 등은 종전 운영자가 설치한 것으로 철거 예정이며, 새로운 인테리어 및 집기류 배치는 사전에 협의하여 설치하여야 함

3) 사 용 료

- 낙찰금액으로 정함(부가세 포함)
- 사용료 외 공공요금(전기료, 상·하수도요금 등, 보험료 등 부대비용 일체 사용자 부담

4) 영업에 필요로 하는 시설(판매대, 전기, 통신)공사 및 각종 집기·비품·인테리어 공사는 낙찰 후 낙찰자 부담으로 시공 및 구입하여야 하며, 사용재산에 대한 시설투자 금액에 대한 유익비를 청구할 수 없고 사용기간 종료 후 연고권 또는 연고권에 기인한 권리금을 요구할 수 없음

## 2. 입찰방법 : 일반경쟁(최고가 방식), 전자입찰

- 가. 본 입찰은 일반경쟁입찰이며, “온비드” 를 이용한 전자입찰방식으로만 집행함
- 나. 현장설명은 따로 하지 않으며 입찰 전에 사용허가 현장 및 허가조건을 반드시 확인
- 다. “온비드” 시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있음
- 라. 입찰참가자는 입찰에 대한 제반사항을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참여하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음

## 3. 입찰참가 자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제13조(입찰의 참가자격)에 해당하며, 동법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 해당되지 않는 자
- 나. 입찰 공고일 현재 「식품위생법」 제38조(영업허가 등의 제한) 또는 동법 시행령 제25조(영업신고를 하여야 하는 업종)에 의거 편의점을 운영하는데 결격사유가 없으며, 당해 본 공고 내용 및 편의점 사용·수익허가 일반조건 및 특수조건을 숙지하고 승낙한 자로 낙찰자의 책임과 비용으로 직접 매장을 관리·운영할 수 있는 자
- 다. “온비드” 회원으로 등록하고 공인인증기관에서 발급받은 전자거래 범용 공인인증서로 온비드 시스템에 등록을 필한 자(용도제한용 공인인증서 사용불가)
- 라. 국세 및 지방세 체납이 없는 자
- 마. 기타 다른 법률에 의하여 입찰 참가 자격 부적격자가 아닌 자
- 바. 입찰일(낙찰자는 계약체결일)까지 위에 해당하는 자
- 사. 1개의 사업자·법인만 1회에 한하여 입찰 참여 가능하며 공동참가는 허용하지 않음

## 4. 입찰참가 방법

- 가. 본 가격입찰은 “온비드” 를 이용한 전자입찰방식으로 집행하므로 “온비드” 에 회원으로 등록을 하여야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 전자거래 범용 공인인증서로 “온비드” 의 인터넷 입찰공고를 이용 전자입찰서를 제출하는 방법에 의함
- 나. 예정가격(사용료)을 “온비드” 를 통해 총액(1년)으로 투찰하여야함(부가세 포함)

- 다. 입찰서 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드” 로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서 제출시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관이 「전자서명법」에 따라 확인한 시점을 기준으로 함
- 라. 입찰서는 입찰 마감 시간까지 제출하여야 하며, 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 함
- 마. “온비드” 시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있음
- 바. 동일한 물건에 대하여 동일인이 2회 이상 입찰서를 제출한 경우, 또는 입찰보증금을 전액으로 일시에 납부하지 않은 입찰서는 모두 무효 처리함
- 사. 본 입찰에 2인 이상의 공동입찰참가는 불가함

## 5. 전자입찰에 따른 유의사항

본 입찰은 “온비드” 상의 전자입찰로만 진행되므로 전자입찰 관련 법령, 입찰 공고 조건, 인터넷 입찰 참가자 준수사항, 공고문상의 조건, 첨부된 일반조건 및 특수조건 등을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음

## 6. 전자입찰서 제출 및 입찰보증금 납부

- 가. 일 시 : 2026. 2. 24.(화) 공고 시부터 ~ 2026. 3. 4.(수) 17:00
- 나. 방 법 : 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(이하 “온비드” 라 함,  
웹주소([www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr))상에 전자입찰서 제출 및 입찰보증금 납부  
(입찰보증금은 전자보증서로 제출 가능)

## 7. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰금액의 100분의 10에 해당하는 입찰보증금 전액을 현금 또는 입금 창구 은행이 발행한 수표로 전자입찰 마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 지정은행 보증금 납부계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 함(전자입찰서 제출 및 입찰보증금 납부일시까지 지정계좌에 미입금시 입찰 무효처리)

나. 입찰보증금을 입찰 마감 시간까지 보증금 납부 계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰자의 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부 여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여 입찰자 본인이 전적으로 감수함

※ 전자입찰서 제출 및 보증금 납부일시까지 지정 계좌에 보증금 미입금 시 입찰 무효 처리

다. 낙찰자가 정당한 사유 없이 10일 이내에 계약을 체결하지 아니한 때에 입찰보증금은 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조(입찰보증금) 및 동법 시행령 38조(입찰보증금의 세입조치)의 규정에 의거 부산남구문화재단으로 귀속됨.

라. 기타 자세한 사항은 한국자산관리공사 온비드([www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr), ☎1588-5321)로 문의

## 8. 입찰 및 낙찰의 무효

가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙」 제42조(입찰무효),

“온비드” 상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰

나. 입찰공고문 3번 “입찰참가 자격” 에 따른 입찰 참가 자격이 없는 자가 한 입찰

※ 부적격자이거나 입찰에 결격사유가 있는 자가 낙찰을 받는 경우 그 낙찰을 무효(재공고 입찰)로 하고 입찰보증금은 “부산남구문화재단” 으로 회수함.

다. 입찰보증금이 입찰금액의 10% 미만이거나, 예정가격 미만으로 입찰한 경우

라. 입찰 참여자가 타인과 담합하거나 동일 세대·가족 등 동일 경제공동체에 해당함에도 복수로 참여하여 공정한 경쟁을 저해한 사실이 확인될 경우

## 9. 낙찰자 결정방법

가. 1인 이상의 유효한 입찰로, 예정가격 이상으로 입찰한 자 중에서 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정함

나. 개찰결과 낙찰이 될 수 있는 동일한 입찰금액의 입찰자가 2인 이상일 경우에는 “온비드” 무작위 추첨 방법(난수발생기에 의한 자동선택 기능)에 의하여 낙찰자 결정

다. 낙찰자로 선정된 자가 신청 자격이 없거나, 담합 등 부정한 방법 또는 기한 내 특별한 사유 없이 최고 응찰자가 계약을 포기(당해 공유재산 사용허가를 신청하지 않은 경우)할 경우 재공고 진행

10. 개찰일시 및 장소 : 2026. 3. 5.(목) 10:00, 부산남구문화재단 PC

## 11. 입찰 연기 또는 취소

- 가. 재단의 부득이한 사정이 있을 경우 또는 “온비드” 시스템 장애로 인하여 예정된 입찰진행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있음
- 나. 입찰의 연기 또는 취소의 공고는 “온비드” 상의(입찰공고 → 연기공고 → 취소공고) 게재에 의할 수 있음

## 12. 사용허가신청 및 사용료 납부

### 가. 사용·수익허가신청

- 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내(주말·공휴일 포함) 「공유재산 및 물품관리법」에 따라 필요한 관련서류를 첨부하여 사용·수익허가를 신청하여야 함

### 나. 사용·수익허가 신청 제출서류

- 공유재산 사용·수익허가 신청서 1부 [서식 1]
- 주민등록등본 1부 및 신분증(주민등록증 또는 운전면허증)
- 주민등록초본 1부(과거의 주소 변동사항 모두 포함)
- 가족관계증명서 1부
- 인감도장 지참, 인감증명서 1부
- 낙찰자명의 사업자등록증 사본(원본 대조필) 1부
- 영업신고증 사본(원본 대조필) 1부
- 국세 및 지방세 완납증명서 사본 1부
- 계약이행보증보험증권 원본(계약금액의 100분의 50) 1부 (허가 후 별도 제출)
- 판매품목·가격 등을 포함한 사업계획서 1부
- 생산물(음식물)배상책임보험 가입 증권 1부
- 청렴계약 이행서약서 1부

### 다. 사용료 등 납부

- 예정가격 이상 최고 낙찰금액을 계약기간의 사용료로 부과함
- 사용료는 최고 낙찰금액(부가세 포함)으로 1년차 사용료 선납을 원칙으로 하되 납부기한 내 납부하지 않을 경우에는 당해 공유재산 사용허가를 취소 및 입찰보증금은 “부산남구문화재단”에 귀속되며, 부정당업자 제재 등 불이익을 받게 됨
- 첫째년도는 예정가격 이상 최고 낙찰금액을 1년간의 사용료로 부과함

- 둘째년도 이후 기간의 사용료는 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제14조 및 제31조 규정에 의거 다음과 같이 산정하여 부과함

$$\text{※ 둘째년도 이후 사용료 : } \frac{\text{입찰로 결정된 첫째년도의 사용료} \times \text{해당 연도의 재산가격}}{\text{입찰당시의 재산가격}}$$

- 다만, 사용료 전액을 한꺼번에 내는 것이 곤란한 경우 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제14조(사용료)에 따라 분납할 수 있음
- 사용료를 분납 시, 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제14조8항에 따라 연 12회 이내로 분납 가능하며, 월별 고시이자율(COFIX)을 적용한 이자를 포함하여 납부하여야 함(월별 별도 고지)
- 사용료 분납 시, 사용료의 100분의 50에 해당하는 금액을 계약이행보증금 (계약이행보증보험증권 대체 가능)으로 납부하여야함

### 13. 유의사항

- 가. 낙찰자 비용부담으로 필요한 인테리어 및 부대시설 설치 등은 “부산남구문화재단”의 승인을 받아야 하며, 기간만료 및 중도해지 등 허가종료 시에는 낙찰자 부담으로 원상복구 하여야 함
- 나. 본 사용·수익허가 장소는 편의점으로만 사용이 제한됨(용도변경 불가)
  - ※ 판매품목·가격 등을 포함한 사업계획서를 사용·수익허가 이전 재단에 제출하여 협의 후 시행하여야 함
- 다. 편의점 설치·운영에 따른 관련 기관과 협의 및 인·허가 사항은 낙찰자 비용부담으로 제반 절차를 이행한 후, 본 사업을 시행하여야 함
- 라. 본 사용·수익허가 공간만 사용가능하며 해파랑길관광안내소 내 다른 공간을 창고 등 영업의 목적으로 추가 사용할 수 없음
- 마. 편의점 운영은 반드시 낙찰자가 직접 운영하여야 하며 전대 또는 재위탁(대리인) 운영을 금지함
- 바. 사용·수익허가 기간 만료 또는 중도 해지 시에는 편의점을 원상복구 후 “부산남구문화재단”에 조건 없이 즉시 명도 하여야 함
  - ※ 시설비, 영업권, 유익비 등 어떠한 명목의 비용도 “부산남구문화재단”에 청구할 수 없음
- 사. 입찰 대상에 대한 현장 설명회는 별도로 실시하지 않으므로 사전에 사업장의 주변 여건, 현장을 필히 조사 후 입찰 참여를 바라며, 이로 인해 발생하는 입찰 참가자의 불이익에 대해 책임지지 않음
- 아. 해당 사용·수익허가 시설은 「공유재산 및 물품관리법」의 적용을 받는 행정재산으로 「주택임대차 보호법」 및 「상가건물 임대차보호법」 상의 임대차 갱신 요구권이 적용되지 않음

- 자. 낙찰자의 운영수익에 대해 “부산남구문화재단”의 보장책임은 없으며, 응찰자는 시장조사를 철저히 하고 모든 사항을 신중히 검토한 후에 응찰하시기 바람
- 차. 공유재산 및 물품관리법 시행령 제4조에 의거, 자치단체가 한국지방재정공제회에 가입한 재산에 대하여는 자치단체가 부담한 보험료(손해보험 및 화재보험)나 공제금에 해당하는 금액을 납부하여야 함
- 카. 입찰참가자는 독립된 경제주체로서 입찰에 참여하여야 하며, 타인과 공모하여 가격·조건 등을 사전에 협의하는 등 담합행위를 하여서는 아니 되며, 이를 위한 경우 입찰을 무효로 하고 부정당업자 제재를 할 수 있음

#### 14. 기타사항

- 가. 입찰공고문, 제안요청서, 사용·수익허가조건 등의 공고 내용은 “한국자산관리공사 “온비드” ([www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr)) 및 “부산남구청” ([www.bsnamgu.go.kr](http://www.bsnamgu.go.kr)), “부산남구문화재단” ([www.bncf.or.kr](http://www.bncf.or.kr))에 공고되어 있으며, 입찰 및 허가조건 등을 숙지하고 입찰에 참여해야 함
- 나. 전자입찰 관련 법령, 입찰공고 조건, 인터넷 입찰참가자 준수사항, 공고문상의 조건, 첨부된 일반조건 및 특수조건 등을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 숙지하지 못하여 발생한 모든 책임은 입찰자에게 있음, 기타 자세한 사항은 “부산남구문화재단” (☎051-608-1531)로 문의

2026. 2. 24.

**부산남구문화재단 대표이사**